



**Stadt Bruchsal  
Gemarkung Bruchsal**

**Bebauungsplan mit örtlichen  
Bauvorschriften  
„Südlich Paul-Gerhardt-Straße –  
Änderung I“**

**Bebauungsplansatzung**

**Ausfertigungsvermerk**

**Genehmigungsvermerk**

**Vermerk über das Inkrafttreten**

## **S A T Z U N G**

### **über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Südlich Paul-Gerhardt-Straße – Änderung I“, Gemarkung Bruchsal**

Der Gemeinderat der Stadt Bruchsal hat in seiner öffentlichen Sitzung am \_\_\_\_.

- aufgrund des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394) m.W.v. 01.01.2024,
- aufgrund der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. 2010, S. 357, 358 ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422) m.W.v. 25.11.2023,
- in Verbindung mit der Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231),

❖ den Bebauungsplan „Südlich Paul-Gerhardt-Straße – Änderung I“, Gemarkung Bruchsal  
und

❖ die örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet des Bebauungsplans  
als Satzung beschlossen.

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans „Südlich Paul-Gerhardt-Straße – Änderung I“ mit örtlichen Bauvorschriften ist der zeichnerische Teil (Teil A) des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_ maßgebend.

### **§ 2**

#### **Bestandteile der Satzung**

Die Satzung besteht aus:

- Teil A: Zeichnerischer Teil, in der Fassung vom \_\_\_\_
- Teil B: Textlicher Teil, in der Fassung vom \_\_\_\_

Beigefügt sind:

- Teil C: Begründung, in der Fassung vom \_\_\_\_

### **§ 3**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO in Kraft.

### **Ausfertigungsvermerk**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung und ihrer Bestandteile mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind. Hiermit wird der Bebauungsplan/örtliche Bauvorschriften ausgefertigt.

Stadt Bruchsal - Bürgermeisteramt  
Bruchsal, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

.....  
Cornelia Petzold-Schick  
Oberbürgermeisterin

### **Genehmigungsvermerk**

-entfällt-

### **Vermerk über das Inkrafttreten**

Der durch Beschluss des Gemeinderats als Satzung beschlossene Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO mit Bekanntmachung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ in Kraft getreten.

Stadt Bruchsal - Stadtplanungsamt  
Bruchsal, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

.....  
Dipl.-Ing. Charlotte Klingmüller  
Amtsleiterin Stadtplanungsamt