

Sanierung Bruchsal „Stadtmitte-Ost“

Aufhebung der Sanierungssatzung

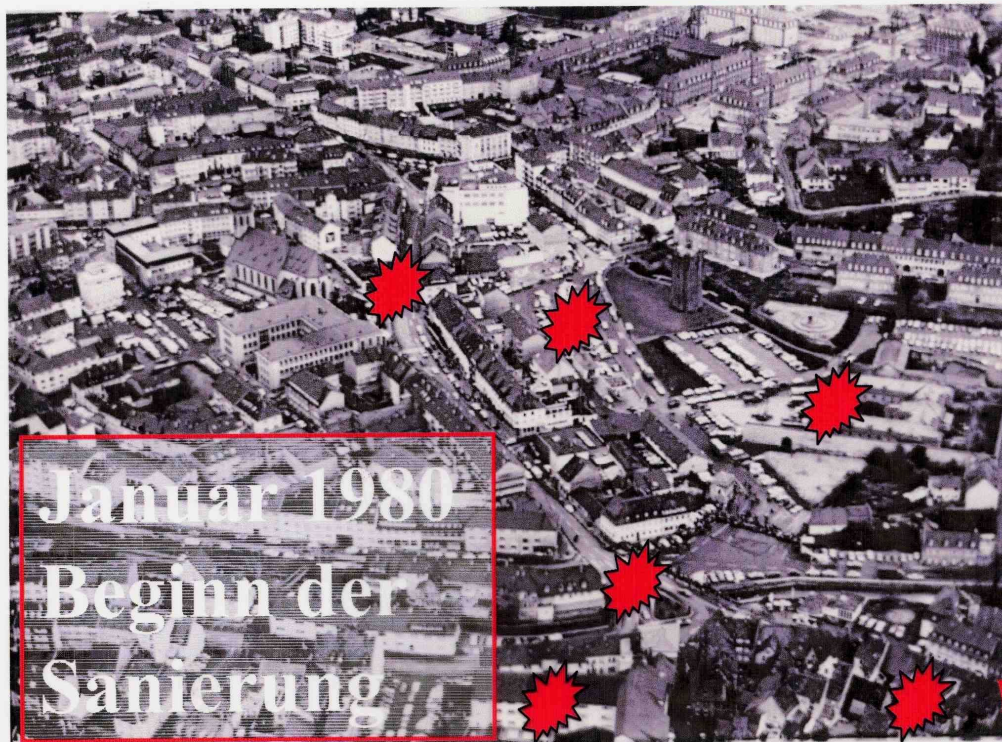
Schlußbericht zur Sanierung



Bruchsal vor Beginn der Sanierung

B3 in der Innenstadt

*Öffentliche
Einrichtungen*



Januar 1980
Beginn der
Sanierung

Probleme

*Verkehrssicherheit
und
Umfeldgestaltung*

*Öffentliche
Räume*

*Konflikt
Gewerbe
kontra
Wohnen*

*Innenentwicklung
Wohnen*

Bruchsal zum Abschluß der Sanierung

Die erreichten Ziele

Attraktive Fußgängerzone

Verlagerung der B3

Bürgerpark mit
Bürgerzentrum

Neu gestaltete
Straßenräume



November 2003
Abschluß der
Sanierung

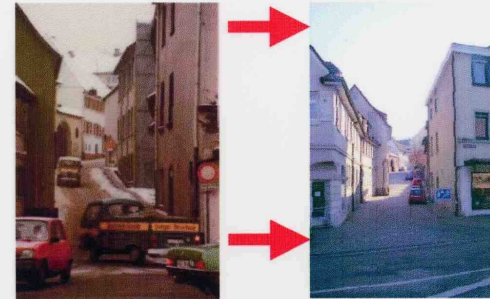
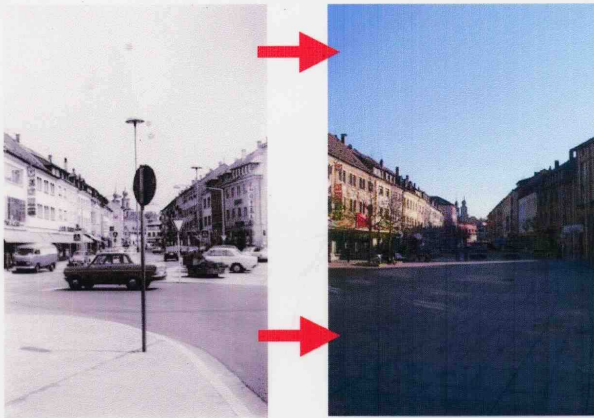
Neuordnung
Innenquartier

Private
Massnahmen

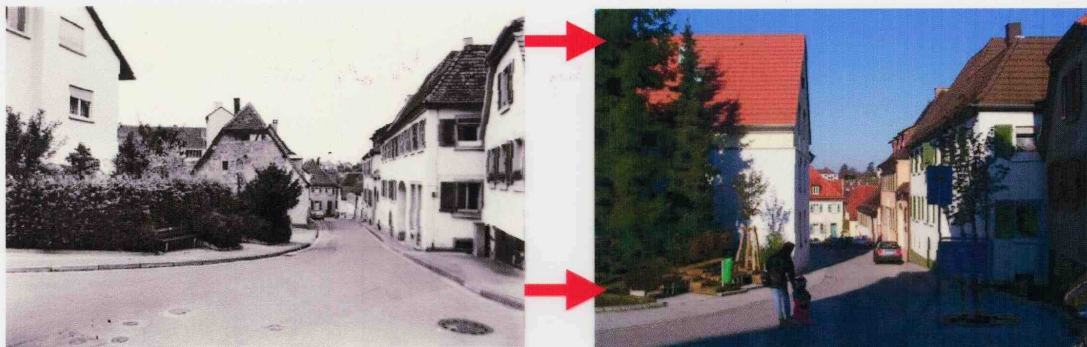
Verlagerung
SEW

Bruchsal zum Abschluß der Sanierung

Neu gestaltete Straßenräume - Attraktive Fußgängerzone



Gesamtinvestition 7,57 Mio. €

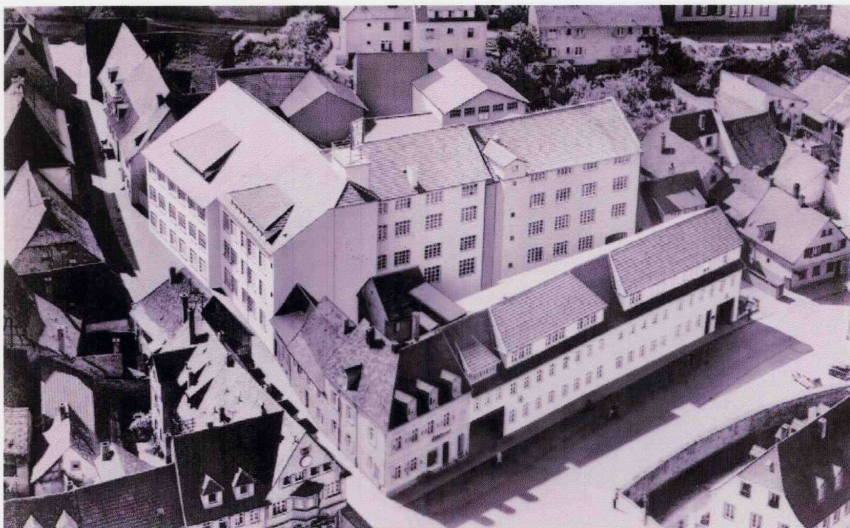


Bruchsal zum Abschluß der Sanierung

**Gebäudeabbrüche, Betriebsverlagerungen und
Restwertentschädigungen**

Erstattungen von rund 2,98 Mio. €

Zum Beispiel für:



Bruchsal zum Abschluß der Sanierung

Private Modernisierungsmaßnahmen



**Private Baumaßnahmen wurden mit
rund 2,05 Mio. € Zuschüssen
unterstützt!**



Zum Beispiel für:



Bruchsal zum Abschluß der Sanierung

Südlich Württemberger Straße - Innenentwicklung!



Bruchsal zum Abschluß der Sanierung

Kosten der Sanierungsmaßnahme

(mit Erlaß des Regierungspräsidiums vom 10.10.2003 anerkannt)

| | |
|---------------------------------------|------------------------|
| Ausgaben: | |
| Vorbereitende Untersuchungen | 54.824,00 € |
| Weitere Vorbereitungen | 161.313,00 € |
| Grunderwerbe | 2.257.937,00 € |
| Ordnungsmaßnahmen | 13.510.084,00 € |
| Baumaßnahmen | 2.367.391,00 € |
| Vergütungen | 1.047.997,00 € |
| Summe der Ausgaben | 19.399.546,00 € |
| Einnahmen aus der Sanierung | 1.296.701,00 € |
| Bundes- und Landesfinanzhilfen | 12.009.267,00 € |
| Eigenanteil der Stadt Bruchsal | 6.093.583,00 € |