

Bewerbungsbogen zur Vergabe der Grundstücke Flst.Nrn. 629 und 694/1, Gemarkung Bruchsal im Höchstgebotverfahren

Versand an

Stadt Bruchsal

Amt für Liegenschaften
und Geoinformation
Luisenstraße 13
76646 Bruchsal

1. Kaufobjekt

Flst.Nr.	Gemarkung	Größe	Lage	Bauart
629	Bruchsal	451 m ²	Peter-und-Paul-Straße 32	Wohnhaus
694/1	Bruchsal	53 m ²	Peter-und-Paul-Straße 31	Stellplatz

2. Angaben zur Person des Bewerbers (1):

Name:	Vorname:
Straße:	Geburtsdatum:
Postleitzahl:	Wohnort:
Telefon Nr. :	Mail:

3. Bei anteiligem Erwerb: Kontaktdaten des Bewerbers 2:

Name:	Vorname:
Straße:	Geburtsdatum:
Postleitzahl:	Wohnort:
Telefon Nr. :	Mail:

Als Finanzierungsbestätigung wird eine Erklärung eines anerkannten deutschen oder europäischen Geldinstitutes gefordert, in der das Vorhandensein ausreichender Finanzierungsmittel zum Kauf des Objektes bestätigt wird.

Ich/Wir versichere/n, dass die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden. Mit dem Ausfüllen dieses Fragebogens habe ich/haben wir keinerlei Anspruch auf die Zuteilung des Kaufobjektes. Die Stadt Bruchsal übernimmt keine Kosten, die dem/den Bewerber/n vor dem Abschluss eines notariellen Kaufvertrags entstehen. Die Angaben über die Grundstücke im Exposé wurden zur Kenntnis genommen.

Die Stadt Bruchsal weist ausdrücklich darauf hin, dass der Gemeinderat in der Gemeinderatssitzung über die Veräußerung des Kaufobjektes entscheidet. Sollte der Bewerber im Falle einer erfolgten Verkaufszusage, d.h. nach der Beschlussfassung durch den Gemeinderat, sein Erwerbsinteresse für das Kaufobjekt zurückziehen, hat er nach entsprechender schriftlicher Aufforderung eine pauschale Aufwandsentschädigung in Höhe von 150,- Euro an die Stadt Bruchsal zu zahlen.

Um Missverständnisse nach der Kaufvertragsbeurkundung zu vermeiden, empfehlen wir den Interessenten ausdrücklich, sich wegen der baurechtlichen und bauplanerischen Vorgaben bezüglich des Kaufobjekts inklusive der Umgebungsbebauung sowie einer möglichen Hochwasser- oder Kampfmittelproblematik mit der Baurechtsbehörde und dem Stadtplanungsamt der Stadt Bruchsal in Verbindung zu setzen.

Der Käufer verpflichtet sich im Kaufvertrag eine Eigentumsbeschränkung (Bebauung und Verwendung) als beschränkte persönliche Dienstbarkeit zugunsten der Stadt Bruchsal in das Grundbuch erstrangig eintragen zu lassen. Diese Beschränkung beinhaltet, dass das Kaufgrundstück lediglich für den Bau eines Wohnhauses verwendet werden darf. Außerdem ist die Errichtung oder Nutzung von Gebäuden zum Betrieb einer Schank- und Speisegaststätte, Spielhalle, Wettbüro, Bar, Bordell, Wohnungsprostitution, Swingerclub oder anderer Vergnügungsstätten auf dem Kaufgrundstück ausnahmslos unzulässig.

Der Käufer verpflichtet sich gegenüber der Stadt Bruchsal, das Wohngebäude innerhalb von 3 Jahren zu errichten und selbst zu beziehen. Für den Fall der Nichteinhaltung kann die Stadt die Rückübereignung des Kaufgrundstücks verlangen.

Der Käufer verpflichtet sich, die Gebäulichkeiten für eine Zeit von mindestens 5 Jahren ab Bezug selbst zu nutzen (gemeldeter Hauptwohnsitz). Eine Veräußerung oder gänzliche Vermietung des Grundstücks/Gebäudes ist in dieser Zeit nicht erlaubt.

Die Stadt Bruchsal behält sich an dem Kaufgrundstück ein Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle auf Dauer vor.

Information zur Datenerhebung

Im Folgenden geben wir Ihnen Hinweise zu den allgemeinen Informationspflichten gem. Art. 13 DSGVO.

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung

Stadt Bruchsal,
vertreten durch die Oberbürgermeisterin
Cornelia Petzold-Schick
Kaiserstraße 66
76646 Bruchsal
Tel.: +49-7251 79-0
Fax +49-7251 79-222
E-Mail: info@bruchsal.de

Datenschutzbeauftragter

Komm.ONE
Anstalt des öffentlichen Rechts
Krailenshaldenstr. 44
70469 Stuttgart
E-Mail: datenschutzbeauftragte@komm.one

1. Verarbeitungszweck und Rechtsgrundlage	Die Verarbeitung der von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten dient der Durchführung des Vergabeverfahrens der Grundstücke mit den Flst.Nrn. 629 und 694/1, Bruchsal, und erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO und Art. 6 Abs. 1 lit. c i.V.m. § 24 Abs. 1 GemO BW. Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten erfolgt grundsätzlich freiwillig. Bitte beachten Sie jedoch, dass ohne die Bereitstellung der Daten eine Teilnahme am Vergabeverfahren und damit eine Berücksichtigung bei der Vergabe von Wohnbaugrundstücken durch die Stadt Bruchsal nicht möglich ist.
2. Kategorien der personenbezogenen Daten	Wir verarbeiten die für die Durchführung des Vergabeverfahrens erforderlichen personenbezogenen Daten, die Sie uns in der Bewerbung für das Wohnbaugrundstück mitteilen. Dies sind insbesondere Vor- und Nachname, Adresse, Geburtsdatum und Kontaktdaten (Telefon, Handynummer, E-Mail).
3. Empfänger Ihrer Daten	Innerhalb der Stadtverwaltung werden die Daten nur an die Stellen weitergegeben, die mit der Abwicklung des Vergabeverfahrens betraut sind. Soweit der Gemeinderat als Organ der Gemeinde über das Vergabeverfahren zu informieren ist oder Entscheidungen zu treffen hat, werden Ihre Daten, soweit erforderlich und gesetzlich in der Gemeindeordnung vorgeschrieben, dem Gemeinderat und der Öffentlichkeit zugänglich gemacht.
4. Weitergabe Ihrer Daten	Lediglich soweit notwendig: Das Regierungspräsidium Karlsruhe als Fach- und Rechtsaufsicht, Notar, Grundbuchamt, Finanzamt, Rechtsanwälte, Gerichte, Gerichtsvollzieher, L-Bank zur Zuschussbeantragung
5. Geplante Speicherdauer	Ihre personenbezogenen Daten werden bei uns solange verarbeitet, wie sie für die Abwicklung des Vergabeverfahrens und der Vertragsabwicklung erforderlich sind. Die Bewerberdaten werden regelmäßig 3 Jahre nach Abschluss des Vergabeverfahrens gelöscht, es sei denn der Löschung stehen gesetzliche Aufbewahrungspflichten entgegen. Im Fall des Grundstückserwerbs speichern wir Ihre Daten dauerhaft.
6. Betroffenenrechte	Auskunftsrecht Art. 15 DSGVO Sie haben das Recht, von uns eine Bestätigung darüber zu verlangen, ob wir Sie betreffende personenbezogene Daten verarbeiten. Senden Sie hierfür bitte einfach eine E-Mail an datenschutz@bruchsal.de .

	<p><u>Recht auf Berichtigung Art. 16 DSGVO</u> Sie haben das Recht, dass Sie betreffende unrichtige oder unvollständige personenbezogene Daten unverzüglich berichtigt werden. Senden Sie hierfür bitte einfach eine E-Mail an datenschutz@bruchsal.de</p> <p><u>Recht auf Löschung Art. 17 DSGVO</u> Sofern einer der in Art. 17 DSGVO aufgeführten Gründe vorliegt, haben Sie das Recht, dass Sie betreffende personenbezogene Daten unverzüglich gelöscht werden. Senden Sie hierfür bitte einfach eine E-Mail an datenschutz@bruchsal.de</p> <p><u>Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Art. 18 DSGVO</u> Sie haben bei Vorliegen der Voraussetzungen des Art. 18 DSGVO das Recht, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten eingeschränkt wird. Senden Sie hierfür bitte einfach eine E-Mail an datenschutz@bruchsal.de.</p> <p><u>Recht auf Übertragbarkeit Art. 20 DSGVO</u> Sie haben das Recht, Sie betreffende personenbezogene Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten und diese Daten einem anderen Verantwortlichen zu übermitteln. Senden Sie hierfür bitte einfach eine E-Mail an datenschutz@bruchsal.de.</p> <p><u>Widerspruchsrecht Art. 21 DSGVO</u> Wenn wir Ihre Daten verarbeiten, weil die Verarbeitung für die Wahrnehmung einer Aufgabe, die im öffentlichen Interesse liegt (Art. 6 Abs. 1 lit. e DSGVO) oder zur Wahrung unserer berechtigten Interessen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO) erforderlich ist, steht Ihnen ein Widerspruchsrecht zu. Senden Sie hierfür bitte einfach eine E-Mail an datenschutz@bruchsal.de</p> <p><u>Beschwerderecht Art. 77 DSGVO</u> Sind Sie der Ansicht, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt, haben Sie unbeschadet anderweitiger Rechtsbehelfe das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wie z.B. beim Landesbeauftragten für Datenschutz Informationsfreiheit Baden-Württemberg Hausanschrift: Lautenschlagerstr. 20, 70173 Stuttgart Postanschrift: Postfach 10 29 32, 70025 Stuttgart Telefonzentrale: +49 711/61 55 41-0 E-Mail: poststelle@lfdi.bwl.de</p>
--	--

Sollten Sie uns über die von uns erhobenen Daten hinaus weitere Daten übersenden (Fotos, Bilder etc.) weisen wir darauf hin, dass diese keinen Einfluss auf das Auswahlverfahren haben und vernichtet werden.

Der Verarbeitung der zum oben genannten Zweck bereitgestellten personenbezogenen Daten stimme ich zu.

Mit den oben genannten Vorgaben bin ich / sind wir einverstanden:

Datum, Unterschrift des Bewerbers	Unterschrift zweite Person

Verbindliches Kaufpreisgebot

bitte beachten: mit dem Bewerbungsbogen abzugeben in gesondert
verschlossenem Umschlag!

Bitte beachten Sie, dass das Kaufpreisgebot uneinsehbar in einem gesondert verschlossenen Umschlag innerhalb des Briefes mit dem Bewerbungsbogen übermittelt wird. Andernfalls kann Ihr Kaufpreisgebot nicht berücksichtigt werden. Die Gebote werden nach Ablauf der genannten Frist geöffnet.

Bewerber (1)	ggfs. Bewerber (2)
Name:	Name:
Vorname:	Vorname:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Straße:	Straße:
Postleitzahl:	Postleitzahl:
Wohnort:	Wohnort:

Erwerbsanteil Bewerber (1) in Prozent (%)	ggfs. Erwerbsanteil Bewerber (2) in Prozent (%)

Kaufpreisgebot:

--

Datum, Unterschrift des Bewerbers (1)	ggfs. Unterschrift Bewerber (2)