

## Amtliche Bekanntmachungen

### Bekanntmachung

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Ärztzhaus an der Fürst-Stirum-Klinik“, Gemarkung Bruchsal**

**Örtliche Bauvorschriften für den räumlichen Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Ärztzhaus an der Fürst-Stirum-Klinik“, Gemarkung Bruchsal**

**Hier: Bekanntgabe des Aufstellungsbeschlusses**

Der Gemeinderat der Stadt Bruchsal hat in seiner öffentlichen Sitzung am 29.09.2020 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Ärztzhaus an der Fürst-Stirum-Klinik“, Gemarkung Bruchsal gemäß § 2 BauGB und die Aufstellung der örtlichen Bauvorschriften für den räumlichen Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 74 LBO beschlossen.

Dies wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan „Ärztzhaus an der Fürst-Stirum-Klinik“ ersetzt nach seinem Inkrafttreten den Bebauungsplan „Fürst-Stirum-Klinik“, in Kraft getreten am 21.06.2019, in seinem Geltungsbereich. Ziel und Zweck der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Ärztzhaus an der Fürst-Stirum-Klinik.

Das Plangebiet hat eine Fläche von ca. 5700 m<sup>2</sup> und wird begrenzt:

- im Norden durch das Grundstück Heidelberger Str. 6, FlstNr. 8640/4 und die Robert-Koch-Straße
- im Osten durch die Gebäude und das Parkhaus der Fürst-Stirum-Klinik
- im Süden durch das Grundstück Schönbornstraße 38, FlstNr. 8579
- im Westen durch die Heidelberger Straße

Die genaue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches ist der Plan-darstellung zu entnehmen.



Abb.: Räumlicher Geltungsbereich (ohne Maßstab)  
Bruchsal, den 30.09.2020

gez. Cornelia Petzold-Schick  
Oberbürgermeisterin

### Bekanntmachung

**Beschluss über den Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen für das geplante Sanierungsgebiet „Alte Siemensiedlung“**

#### I. Allgemeine Informationen

Die Stadt Bruchsal wurde mit dem Gebiet in das Bund-Länder-Sanierungsprogramm „Sozialer Zusammenhalt (SZP)“ aufgenommen. Zur Vorbereitung und Konkretisierung der Sanierungsplanung wird die Stadt Bruchsal Vorbereitende Untersuchungen nach dem Baugesetzbuch durchführen. Ziel der Stadt ist es, dass das Wohnquartier vollständig erneuert wird. Mit der eigentlichen Sanierungsdurchführung kann erst nach förmlicher Festlegung des Sanierungsgebietes durch Satzung begonnen werden.

#### II. Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses über den Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen gem. § 141 BauGB

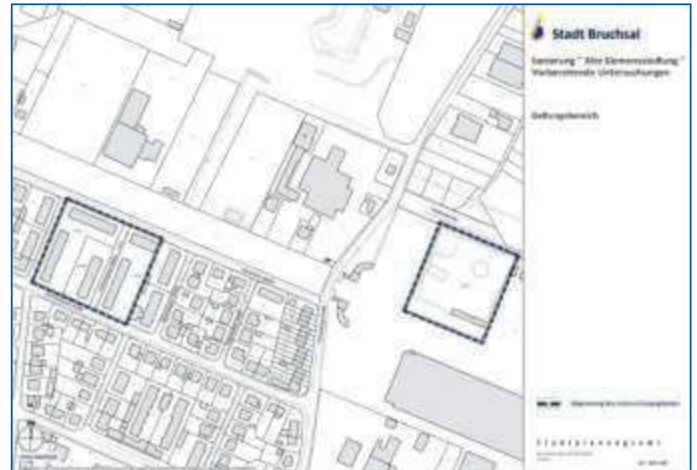
Der Gemeinderat der Stadt Bruchsal hat in seiner Sitzung am 29.09.2020 beschlossen, in dem aus dem abgebildeten Lageplan vom 03.08.2020 ersichtlichen Untersuchungsgebiet „Alte Siemensiedlung“ Vorbereitende Untersuchungen gem. § 141 BauGB durchzuführen.

Nach § 138 Abs. 1 BauGB sind die Eigentümer, Mieter, Pächter und sonstige zum Besitz oder zur Nutzung eines Grundstückes, Gebäudes oder Gebäudeteils Berechtigte sowie ihre Beauftragten verpflichtet, Auskunft über die Tatsachen zu erteilen, deren Kenntnis zur Beurteilung der Sanierungsbedürftigkeit eines Gebietes oder zur Vorbereitung und Durchführung der Sanierung erforderlich ist.

Eigentümer, die nicht selbst im Gebäude wohnen, werden gebeten, Mieter, Pächter oder sonstige Nutzungsberechtigte auf die Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen hinzuweisen.

### III. Befragung im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchungen

Das Stadtplanungsamt wird im Rahmen einer Fragebogenaktion mit allen Mietern\*innen in Kontakt treten. Hierbei werden den Mietern\*innen alle relevanten Daten zur Neuordnung vorgestellt und die Möglichkeiten zur Umsetzung aufgezeigt.



Bruchsal, den 30.09.2020

gez. Cornelia Petzold-Schick  
Oberbürgermeisterin

## Baustellen in Bruchsal

### Sperrung von Straßen und Wirtschaftswegen

Aufgrund einer Radveranstaltung am Sonntag, 4. Oktober, müssen in der Zeit von 6 bis 18 Uhr Straßen und Wirtschaftswegen in Bruchsal und den Ortsteilen Obergrombach, Helmsheim und Heidelheim gesperrt werden.

Start und Ziel der Deutschen Nachwuchsmeisterschaften auf der Straße ist bei der Turnhalle Obergrombach in der Helmsheimer Straße. Die Strecke führt über die K 3502 zum Ortseingang nach Helmsheim, über eine Spitzkehre geht es dann auf Wirtschaftswegen zum Staighof, von dort zur Langentalsiedlung und über den Standortübungsplatz der Bundeswehr zurück nach Obergrombach in die Winzerstraße und über den Danzberg zur Turnhalle.

Eine Information der Anwohner/-innen über den Ablauf des Rennens erfolgt durch den Veranstalter, Radsport Team Kraichgau.

Aus Richtung B 35 kann über Bruchsal/Untergrombach beziehungsweise über Gondelsheim nach Obergrombach gefahren werden.

### Aus dem Jugendgemeinderat

### World Cleanup Day ein voller Erfolg

Der Jugendgemeinderat Bruchsal hat eine Müllsammelaktion veranstaltet und hat somit jedem die Möglichkeit gegeben seinen eigenen Teil zu dem „World Cleanup Day“, eine internationale Aufräumaktion, beizutragen.



Zum World Cleanup Day organisierte der Bruchsaler Jugendgemeinderat erneut eine Müllsammelaktion.  
Foto: PM