

Schlußbericht zur Sanierungsmaßnahme

Sanierung Ortskern Heidsheim 1990 - 2004

14 Jahre die sich sehen lassen können!

Sanierung Bruchsal „Ortskern Heidsheim“

Stadtplanungsamt Bruchsal, August 2004



Schlußbericht zur Sanierungsmaßnahme

Am 20. September 1988 beschloß der Gemeinderat die Einleitung der vorbereitenden Untersuchungen!



Freiflächengestaltungen



Der Umfang der anstehenden Maßnahmen war riesig!

Private Modernisierungen



30.03.1990
Startschuß

Gebäude zum Abbruch



Sanierung Bruchsal „Ortskern Heidelberg“

Stadtplanungsamt Bruchsal, August 2004



Schlußbericht zur Sanierungsmaßnahme

72 Modernisierungen

2,14 Mio. €

Der Bund, das Land und die Stadt gaben Zuschüsse!

Die Heidelheimer Bürger hatten auf die Sanierung gewartet!

0,32 Mio. €

12 neue Wohnungen
(Sonderförderprogramm)

1,64 Mio. €

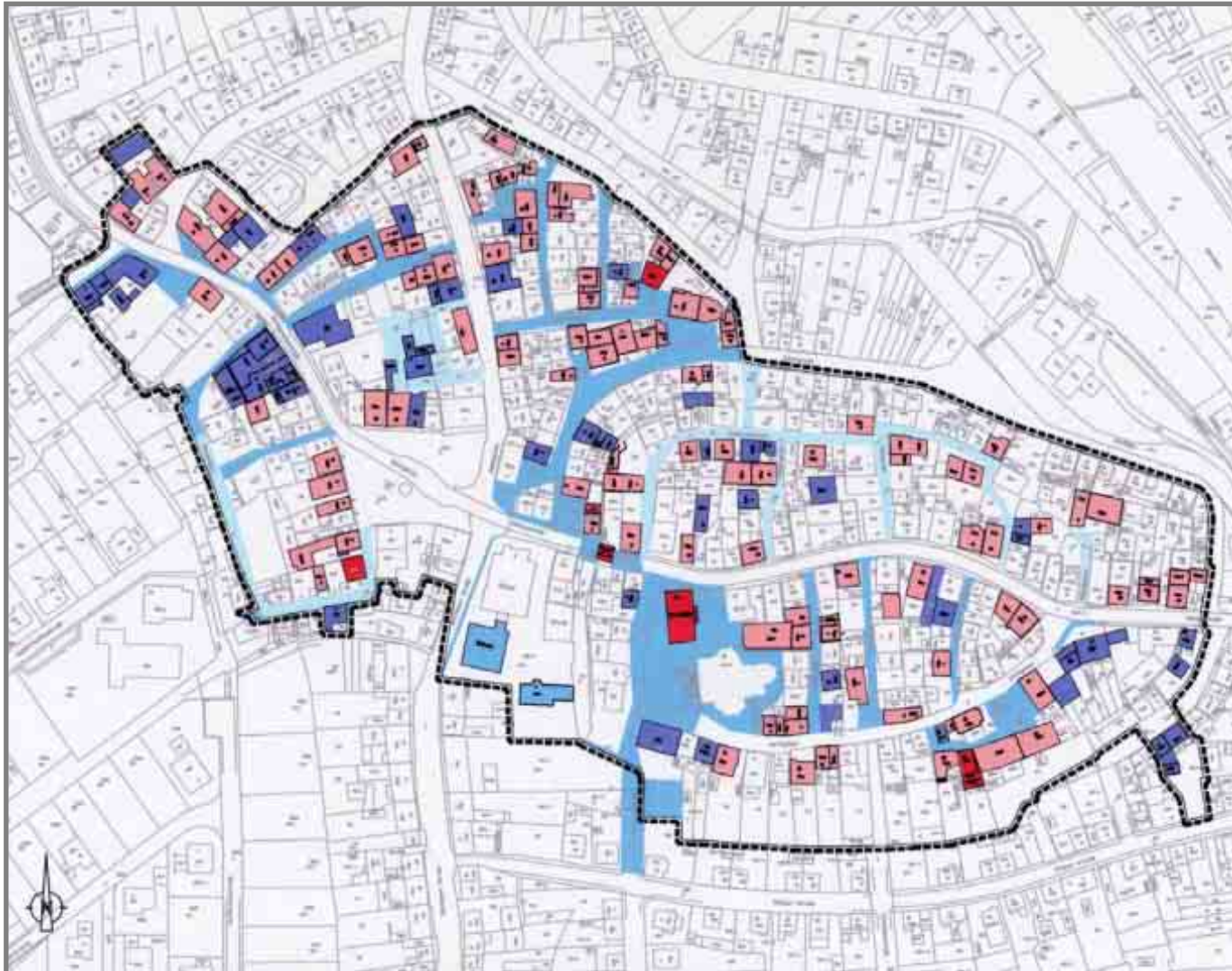
40
Gebäudeabbrüche
zur Neubebauung
oder Entkernung

Sanierung Bruchsal „Ortskern Heidelberg“

Stadtplanungsamt Bruchsal, August 2004



Schlußbericht zur Sanierungsmaßnahme



72 private
Modernisierungen
=> 2,14 Mio € Zuschüsse

Schaffung von 14
neuen Wohnungen
mit Sonderförderung
=> 0,36 Mio € Zuschüsse

40 private Abbrüche
zur Neubebauung
und Entkernung
=> 1,64 Mio € Erstattungen

⁵
Sanierung Bruchsal „Ortskern Heidelberg“

Stadtplanungsamt Bruchsal, August 2004



Schlußbericht zur Sanierungsmaßnahme

Modernisierungen



Fischergasse 8



Gerbergasse 5



Judengasse 20

Sanierung Bruchsal „Ortskern Heidelberg“

Stadtplanungsamt Bruchsal, August 2004



Schlußbericht zur Sanierungsmaßnahme

Modernisierungen



Markgrafenstraße 14



Merianstraße 7



Merianstraße 39

Sanierung Bruchsal „Ortskern Heidelberg“

Stadtplanungsamt Bruchsal, August 2004



Schlußbericht zur Sanierungsmaßnahme

Modernisierungen



Merianstraße 55, 61, 67



Schlittengasse 6



Törlesstraße 10

Sanierung Bruchsal „Ortskern Heidelberg“

Stadtplanungsamt Bruchsal, August 2004



Schlußbericht zur Sanierungsmaßnahme

Modernisierungen



Zehntgasse 17



Törlesturm



Wettgasse 22



Schlußbericht zur Sanierungsmaßnahme

Gebäudeabbrüche zur Neubebauung oder Entkernung



Markgrafenstraße 4+6

Kanzelberg 28



Marktplatz 8

Sanierung Bruchsal „Ortskern Heidelberg“

Stadtplanungsamt Bruchsal, August 2004



Schlußbericht zur Sanierungsmaßnahme

Gebäudeabbrüche zur Neubebauung oder Entkernung



Merianstraße 44/46



Merianstraße 52



Wettgasse 12a



Schlußbericht zur Sanierungsmaßnahme

Auch die Stadt Bruchsal hat kräftig investiert!

Freiflächengestaltungen!

2,38 Mio.€

Kirch- und Rathausplatz
Färbergasse
Lutherplatz
Fischergasse
Augasse
Kanzelberg
Gerbergasse
Diebsturmstraße
Webergasse
Hafnergasse
Parkplatz
Markgrafenstraße
Zehntgasse
Parkplatz
Wettgasse 40
Luthergasse
Gehwegverbesserungen

Öffentliche Gebäude

1,15 Mio.€

Kanzelberg 4
Wettgasse 34
Turm Stadttor
Verwaltungsstelle

Sanierung Bruchsal „Ortskern Heidelberg“

Stadtplanungsamt Bruchsal, August 2004



Schlußbericht zur Sanierungsmaßnahme

Freiflächengestaltungen!



Sanierung Bruchsal „Ortskern Heidelberg“

Stadtplanungsamt Bruchsal, August 2004



Schlußbericht zur Sanierungsmaßnahme

Freiflächengestaltungen!



Sanierung Bruchsal „Ortskern Heidelberg“

Stadtplanungsamt Bruchsal, August 2004



Schlußbericht zur Sanierungsmaßnahme

Freiflächengestaltungen!



Bei all den gelungenen neu gestalteten Freiflächen stehen aber auch noch weitere Aufgaben an!



Sanierung Bruchsal „Ortskern Heidelberg“

Stadtplanungsamt Bruchsal, August 2004



Schlußbericht zur Sanierungsmaßnahme

Öffentliche Gebäude



Verwaltungsstelle



Wettgasse 34



Stadttor-Turm



Kanzelberg 4



Sanierung Bruchsal „Ortskern Heidelberg“

Stadtplanungsamt Bruchsal, August 2004



Schlußbericht zur Sanierungsmaßnahme

AUSGABEN

Honorare und sonstige Nebenkosten			344.700 €
Grunderwerbe			267.600 €
Ordnungsmaßnahmen		Zur Förderung angemeldete Kosten	
	(tatsächliche Kosten)	↓	
Gutachten, Wertermittlungen		↓	8.900 €
Private Ordnungsmaßnahmen			1.641.400 €
Abbrüche durch die Stadt Bruchsal			78.200 €
Sozialplan			23.800 €
Kirch- und Rathausplatz	(1.056.000 €)		476.400 €
Parkplatz Wettgasse	(102.000 €)		57.100 €
Zehntgasse/Lutherplatz	(393.700 €)		274.000 €
Fischer-, Luther- u. Hafnergasse	(229.300 €)		223.300 €
Gehweg Merianstraße			10.600 €
Färber-, Gerbergasse, Kanzelberg	(297 T€)		59.400 €
Gehweg Brettener Straße	(26.600 €)		19.400 €
Au-, Weber- u. Diebsturmstraße	(209.500 €)		102.300 €
Parkplatz Markgrafenstraße	(56.000 €)		31.300 €
			3.006.100 €

Sanierung Bruchsal „Ortskern Heidelberg“

Stadtplanungsamt Bruchsal, August 2004



Schlußbericht zur Sanierungsmaßnahme

Baumaßnahmen

Private Modernisierungen		2.141.400 €	
Kanzelberg 4	(264.500 €)	148.600 €	
Wettgasse 34	(264.500 €)	145.900 €	
Verwaltungsstelle	(694.800 €)	656.400 €	
Stadttor		10.900 €	3.103.200 €

Gesamtausgaben 6.721.600 €

Einnahmen

Erlöse aus Grundstücksverkäufen 162.600 €

Förderrahmen 6.559.000 €

Erstattete Landesfinanzhilfen 4.372.667 €

Eigenanteil der Stadt Bruchsal unter Berücksichtigung alle Kosten	3.504.033 €
--	--------------------

Sanierung Bruchsal „Ortskern Heidelberg“

Stadtplanungsamt Bruchsal, August 2004

